

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-187/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LONATI d.o.o. u stečaju, OIB 59151002439, Đakovo, Božidara Adžije 59

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni dužnik je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka imao slijedeći promet žiro računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (eura/kn)
1.	Prijenos zadržanih sredstava sa depozita suda prema rješenju TS u Osijeku, broj 6 St-187/2019-68	16.721,43 125.987,59
2.	Naplata potraživanja od dužnika Pekarstvo Kadulja d.o.o.	81.462,63 613.780,19
3.	Uplata troškova unovčenja prema rješenju TS u Osijeku, broj 6 St-187/2019-157	17.218,21 129.730,59
4.	Prihod od kamata	2,25 16,99
UKUPNO		115.404,52 869.515,36

RASHOD	OPIS	IZNOS (eura/kn)
1.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	729,99 5.500,00
2.	Pristojba za prisilnu naplatu tražbine	530,89 4.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge	929,06 7.000,00
4.	Naknada banke, fina-e	262,30 1.976,35

5.	Trošak vještačkog nalaza za izračun visine tražbine	829,51 6.250,00
6.	Izrada pečata, poštarina, uredski materijal	130,47 983,03
7.	Isplata vjerovnika I višeg isplatnog reda	11.431,07 86.127,33
8.	Isplata vjerovnika II višeg isplatnog reda	73.669,10 555.059,90
9.	Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška	23.413,70 176.410,52
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	260,16 1.960,18
UKUPNO		112.186,25 845.267,30

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 27. veljače 2023. godine iznosi 3.218,27 eura/24.248,06 kn uz napomenu da je iznos od 3.156,25 eura/23.780,75 kn rezerviran do okončanja parnice o iznosu tražbine između II upisanog razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i I upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308. Dakle, raspoloživo trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 62,02 eura/467,29 kn, a koji iznos je zadržan za naknadu za vođenje i zatvaranje računa stečajnog dužnika.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavak stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-61 od 27. rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Lonati d.o.o. „u stečaju“. Prethodno je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-496/11-35 od 26. studenog 2013. godine zaključen stečajni postupak nad dužnikom LONATI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu „u stečaju“, Široko Polje, Đakovačka 70a, OIB: 52264356000. Navedenim rješenjem kao stečajni upravitelj dužnika ovlašten sam među ostalim da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase mogu dovršiti parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod brojem P-280/09, u pravnoj stvari tužitelja LONATI d.o.o. „u stečaju“ protiv tuženika PEKARSTVO KADULJA d.o.o. iz Darde, Svetog Ivana Krstitelja 83, OIB 21985452297, a koji se vodi radi naplate iznosa od 252.163,43 kn. Predmet se po izjavljenoj žalbi tuženika nalazio na odlučivanju pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu, a vodio se pod poslovnim brojem Pž-2534/2016. Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj 74 Pž-2534/2016-6 od 15. siječnja 2019. godine u

najvećem dijelu u iznosu od 242.349,44 kn održan je na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka, broj Ovr-517/08 od 24. travnja 2008. godine. Sukladno navedenoj presudi stečajni dužnik STEČAJNA MASA IZA LONATI d.o.o. „u stečaju“ imala je pravomoćno utvrđeno potraživanje prema dužniku PEKARSTVO KADULJA d.o.o. iz Darde, Svetog Ivana Krstitelja 83, OIB 21985452297 u iznos od 242.349,44 kn zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 3.576,59 kn te troškovima parničnog postupka u iznosu od 49.200,00 kn. Slijedom navedenog sudu sam predložio da sukladno čl. 289 Stečajnog zakona odredi nastavak postupka nad stečajnom masom iza društva LONATI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu „u stečaju“, Široko Polje, Đakovačka 70a te upis iste u sudski registar.

Daljnji tijek stečajnog postupka

Nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-61 od 27. rujna 2019. godine određen nastavak stečajnog postupka od dužnika PEKARSTVO KADULJA d.o.o. iz Darde, Svetog Ivana Krstitelja 83, OIB 21985452297 naplaćen je iznos od 613.780,19 kn. Osim toga u tijeku nastavljenog stečajnog postupka zakazana je i skupština vjerovnika na kojoj je stečajni i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB 76674680107 izvijestio da je stečajna masa iza Lonati d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 10870 i to kč.br. 9732/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 2 (URED I SKLADIŠTE TEKSTILNIH PROIZVODA), EKONOMSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA (PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR TEKSTILNIH PROIZVODA) sa 1450 m². Na skupštini vjerovnika donesena je odluka da se predmetna nekretnina prodaje pred stečajnim sudom sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) važećeg na dan kada je stečajni postupak nad dužnikom i pokrenut (12. prosinca 2011. godine). Navedena nekretnina bila je suvlasništvo Tokić Ivana iz Širokog Polja, Đakovačka 16-C, OIB 72917495156 u ½ dijela i Tokić Ane iz Širokog Polja, Đakovačka 16-C, OIB 71047763190 u ½ dijela uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa imena Lonati d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187.660,63 kn. Člankom 81.a citiranog Stečajnog zakona određeno je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-66 od 28. listopada 2019. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Nakon toga zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-73 od 26. veljače 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.330.000,00 kn.

Prodaja imovine i namirenje vjerovnika stečajnog dužnika

U tijeku stečajnog postupka kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 za iznos od 1.330.000,00 kn prodana je navedena nekretnina. Od prodaje nekretnine namireni su troškovi nastali unovčenjem predmetne nekretnine iznosom od 129.730,59 kn, zatim prvoupisani razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 iznosom od 416.422,48 kn te drugoupisani razlučni vjerovnik DEPROMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A sa iznosom od 343.462,52 kn. Iznos od 440.384,41 kn rezerviran je do okončanja parnice o iznosu tražbine II upisanog razlučnog vjerovnika DEPROMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i I

upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 (sve prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-157 od 15. veljače 2022. godine).

Osim toga u daljnjem tijeku stečajnog postupka prikupljeno je novčanih sredstava dostatnih za preostalo 50 % namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda (vjerovnici I višeg isplatnog reda su se u otvorenom stečajnom postupku namirili sa iznosom 50% utvrđenih tražbina) u ukupnom iznosu od 132.950,70 kn. nakon što su prošli rokovi za isticanje prigovora te nakon pribavljene suglasnosti suda provedena je dioba vjerovnika I višeg isplatnog reda u navedenom iznosu i postotku.

Također su vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni sa 5,20 % utvrđenih tražbina odnosno sa iznosom od 582.534,92 kn uz napomenu da je iznos od 23.780,75 kn rezerviran na računu stečajnog dužnika do okončanja parnice o iznosu tražbine II upisanog razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i I upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308, a sve kako je to navedeno u diobnoj tablici vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Dakle, ukupno su vjerovnici (računajući zadržane iznose) u nastavku stečajnog postupka namireni sa iznosom od 1.915.755,03 kn/254.264,39 eura.

Arhiva stečajnog dužnika

U tijeku otvorenog stečajnog postupka kao i u nastavku stečajnog postupka od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Igora Tokić, OIB 19071504738, Široko Polje, Đakovačka 16c u nekoliko navrata sam usmenim i pismenim putem pokušao pribaviti arhivsku dokumentaciju dužnika ali bezuspješno. Naime, zakonski zastupnik je tijekom stečajnog postupka u najvećem dijelu opstruirao i ometao rad stečajnog upravitelja. U svezi sa navedenim sam među ostalim poduzeo slijedeće radnje:

- dana 23. srpnja 2012. godine preporučenim dopisom sa povratnicom zatražena je dostava tražene dokumentacije. Zakonski zastupnik je od strane pošte obaviješten o prispijeću pošiljke ali je isti nije podigao.
- dana 21. kolovoza 2012. godine bivšem zakonskom zastupniku dužnika pokušao sam osobno uručiti zahtjev za dostavom dokumentacije no isti je odbio potpisati primitak i preuzeti zahtjev.
- dana 18. rujna 2012. godine preporučenim dopisom sa povratnicom zatražena je dostava tražene dokumentacije. Zakonski zastupnik je od strane pošte obaviješten o prispijeću pošiljke ali je isti nije podigao.

Prilog: preslika dopisa od 23. srpnja 2012. godine, preslika poštanskih povratnica, preslika zapisnika o pokušaju uručenja zahtjeva od 21. kolovoza 2012. godine

Iz navedenih razloga nisam bio u mogućnosti preuzeti i arhivirati registraturno gradivo stečajnog dužnika.

ZAKLJUČAK

U tijeku nastavljenog stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, namireni su vjerovnici stečajnog dužnika, sve poznate obveze stečajne mase. Slijedom navedenog predlažem da stečajni sud sukladno čl. 286. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15,

104/17 i 36/22) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LONATI d.o.o. u stečaju, OIB 59151002439, Đakovo, Božidara Adžije 59.

Također predlažem da sud u rješenju o zaključenju stečajnog postupka obveže stečajnog upravitelja da iznos od 3.156,25 eura/23.780,75 kn uplati na račun Trgovačkog suda u Osijeku kao rezervaciju sredstava do okončanja parnice o iznosu tražbine između II upisanog razlučnog vjerovnika DEPROMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i I upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308.

Osim toga predlažem da sud obveže stečajnog upravitelja da iznos od 62,02 eura/467,29 kn umanjen za naknadu banke za poslove platnog prometa, vođenje računa i naknade za zatvaranje računa te eventualno umanjen i za druge obveze stečajne mase uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17 i 36/22“).

Mjesto i datum

Đakovo, 27. veljače 2023. godine

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić